

Nr. 1366 / 06.02.2019

Catre: **CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA**
Mun. Ploiesti, b-dul. Republicii, nr. 2-4, judetul Prahova

In atentie: D-lui. Daniel TIVADAR-IANCEU - Arhitect
Referitor la: Adresa nr. 1294/05.02.2019

Ca urmare a cererii dvs. nr. 1294/05.02.2019 prin care ne solicitați punctul de vedere privind lucrarea: "Elaborare PUZ pentru extinderea infrastructurii spitalicești a Spitalului Județean de Urgență Ploiești" situata in mun. Ploiesti, str. Gageni, nr. cadastral 143806 si 143615, str. Roma, nr. 1, nr. cadastral 136383, str. Roma, nr. 1A, nr. cadastral 136382, str. Gageni, nr. 98A, nr. cadastral 136395 si 136381, str. Gageni, nr. 100, nr. cadastral 130661, judetul Prahova, va comunicam urmatoarele:

- obținerea acordurilor si avizelor prevăzute de lege precum si a autorizatiei de construire se face conform prevederilor **Legii 10/1995** privind calitatea in constructii si **Legii 50/1991** privind autorizarea executarii constructiilor pentru fiecare construcție si instalatie in parte.
- aceste prevederi se aplica constructiilor de orice categorie si instalatiilor aferente acestora indiferent de forma de proprietate sau destinatie precum si a lucrarilor de modernizare, transformare, consolidare si de reparatie a acestora.
- avizul de amplasament se elibereaza de catre S.D.E.E. Ploiesti la cererea solicitantilor la care se anexeaza obligatoriu certificatul de urbanism si planul de amplasare a constructiei în raport cu instalatiile energetice, planuri din care sa rezulte destinatia, alcatuirea constructiva si funcționala, intocmite la o scara convenabila de catre un proiectant autorizat sau de o unitate de proiectare atestata (instalatiile subterane se traseaza de detinatori).
- la eliberarea avizelor se au in vedere conditiile de coexistenta între instalațiile energetice si constructiile sau instalatiile edilitare prevazute in prescriptiile energetice **PE 101/93, PE 101A/93, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08/00, 1 LI-lp5-89, STAS 8591/1-91.**

In zona studiata SDEE Ploiesti detine urmatoarele instalatii energetice: LEA 0,4 kV PT 254, LES 6 kV, LES 20 kV, PT 634, PT 210 si PT 635, care au fost trasate cu aproximatie pe plan.

Conform **Normei tehnice** (Ordinul ANRE nr. 4/09.03.2007 completat cu Ordinul ANRE nr. 49/29.11.2007), este necesar să se respecte distanțele minime de siguranță de:

- 1 m (distanța pe orizontala între un stâlpi al LEA 0,4 kV si orice parte a clădirii, fara sa constituie traversare; liniile cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe fatadele clădirilor cu categorie de pericol de incendiu medie sau mica (C, D, E) la distanța minima de 10 cm de peretele clădirii, in cazul fasciculului întins, respectiv 3 cm în cazul fasciculului pozat).



















Centrul de Expertiză Ploiești
VIZAT ȘI PE MĂSURA
Șef centru

CONSTRUCTII EXISTENTE

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONE DE PROTECȚIE PENTRU STAȚII DE APA ȘI REZERVOR DE APA
- ZONE/CABARE FUNCȚIONALA**
- ZONE DE LOCUINȚE (L)
- SUBSONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CONSTRUITE PE BAZA UNUI PARCELARI (P+1+M- P+2) (L1)
- SUBSONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIUMARE DE ÎNALȚIME (Lc)

GENERAL (IS) SUBZONA SERVICII COMERCIALE (ISC)

- | | |
|---|--|
|  | SUBZONA SERVICII COMERCIALE (sc) |
|  | SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (isp) |
|  | SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES MUNICIPAL (spm-r) |
|  | cu restricție de construire până la înălțimea de 10m |
|  | ZONA INSTITUTII MEDICALE (Is) |
|  | ZONA SPATII VERZI (V) |
|  | SUBZONA PARCURI SI GRADINI PUBLICE (Vpgp) |
|  | SUBZONA SPATII VERZI AFERENTE INFRASTRUCTURII RUTIERE (Vr) |
|  | SUBZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE- CURSURI DE APA (Vcap/ INSTITUTII MEDICALE (Vim) |
|  | ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI (T) |
|  | SUBZONA TERMINAL AUTO SI PARCAJE (Ttp) |
|  | ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI |

- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI
CONSTRUCTII APERENTE (Cg)**
-  SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI
PARCAJE
-  SUBZONA CIRCULATI PIETONALE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI
DEPOZITARE**
-  ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA
- ELEMENTE TOPOGRAFICE**
-  ZONA TERENURI AFLATE TEMPORAR SUB
ALBIA MAJORA

Instituto de Serviço Público (ISP)

CUT : 1,1
SPATIUM : MIN. 15%

RETRAGERI LATERALE : MIN. 3,00m

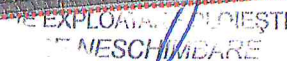
SC POLIART SRL
MOBIL 0726-155069
INFRASTRUCTURA
SPITALULUI DE

012019	AQH, IVYADARI I. DANIEL	PLA
--------	-------------------------	-----

ART. INVALIDATO I. DANIEL	SCADA	SIT
---------------------------	-------	-----

ARH. LEU DANA		1:1000
ARH. LEU DANA		

100



CONSTRUCTII EXISTENTE
CONSTRUCTII PROPUSE
CONSTRUCTII AUTORIZATE IN INCINTA STUDIATA

- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL (12)**

- | | |
|---|--|
|  | SUBZONA SERVICII COMERCIALE (sc) |
|  | SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (isp) |
|  | SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE
(cu restrictie de constructie pana la intimitatea de PUD) |
|  | SUBZONA INSTITUTII MEDICALE (Isa) |
|  | SONA SPAȚII VERZI (V) |
|  | SUBZONA PARCURI SI GRADINI PUBLICE (Vpap) |
|  | SUBZONA SPAȚII VERZI AFERENTE
INFRASTRUCTURII RUTIERE (Vr) |
|  | SUBZONA SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE - CURSURI
DE APA (Vcap) INSTITUTII MEDICALE (Vim) |
|  | SUBZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI (T) |
|  | SUBZONA TERMINAL AUTO SI PARCAJE (Ttp) |
|  | SUBZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI |
|  | ELEMENTE TOPOGRAFICE |
|  | SUBZONA TERENURI AFLATE TEMPORAR SUB APE- |
|  | ALBIA MAIORĂ |

NECESEMENTARI CONFORM PUG.
INSTITUTUL SI SERVICII PUBLICE (ISS)

- REGLEMENTARI CONFORM PUG.**

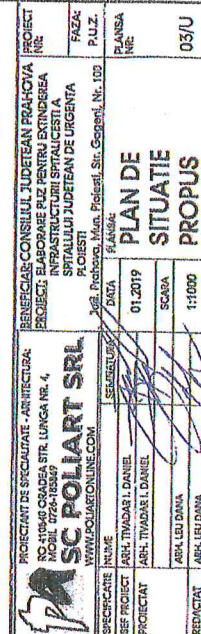
- REGLEMENTARI CONFORM PUG.
- INSTITUTUL SI SERVICIUL PUBLICE (ISs)**
- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| REGIM DE INALTIME | : maxim (S+P+6E) |
| POT | : 50% |
| CUT | : 1,5 |
| SPATII VERZI | : MIN. 15% |
| LIMITA DE IMPLANTARE | : MIN. 5,00m |
| RETRAGERI LATERALE | : MIN. 3,00m |
| RETRAGERE PATA DE DRUMURI PUBLICE | |

INSTITUTUL SI SERVICIILE PUBLICE (ISP)

REGIM DE INALTIME	: maxim (p+2E)
POT	: 35%
CUT	: 4,1
SPATIUL VERZI	: MIN. 15%
LIMITA DE IMPLANTARE	: MIN. 5,00m
RETRAGEREA LATERALA	: MIN. 3,00m

FATA DE DRUMURI PUBLICE

- INSTITUTUL SI SERVICIILE PUBLICE (ISP)**
- | | |
|----------------------|----------------|
| REGIM DE INALTIME | : maxim (p+2E) |
| POT | : 35% |
| CUT | : 4,1 |
| SPATIUL VERZI | : MIN. 15% |
| LIMITA DE IMPLANTARE | : MIN. 5,00m |
| RETRAGEREA LATERALA | : MIN. 3,00m |
- FATA DE DRUMURI PUBLICE**



PLAN DE SITUAȚIE PROPOS